

Oppdatert 30.03.2020

Hus A	Leilighet	Ant rom	BRA	P-rom	Uteplass	Uteplass(er)	Våtrom	Sportsbod (ikke med i BRA)	Fortrinnsrett garasje-plass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr mnd	Dokumentavgift	Tinglysning gebyr	Oppstarts-kapital sameie	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Status
Etasje 1	1	3 (4)	115,2	110,5	Terrasse	48,2	2 bad + vaskerom	5,1	Ja	10 500 000kr	168,5	3 985kr	60 130kr	1 342kr	25 000kr	86 472kr	10 586 472kr	SOLGT
	2	2 (3)	91,7	91,7	2 terrasser	22,2 + 7,1	2 bad + vaskerom/bod	5,1	Ja	8 000 000kr	125,5	3 093kr	44 780kr	1 342kr	25 000kr	71 122kr	8 071 122kr	Ledig
	3	2 (3)	74,8	71,8	Terrasse	19,5	Bad med vaskenisje	5,1	Ja	6 000 000kr	99,4	2 552kr	35 470kr	1 342kr	25 000kr	61 812kr	6 061 812kr	Ledig
Etasje 2	4	2 (3)	73,0	73,0	terrasse	22,2	Bad med vaskesøyle	5,1	Ja	7 000 000kr	100,3	2 571kr	35 790kr	1 342kr	25 000kr	62 132kr	7 062 132kr	SOLGT
	5	2	53,4	53,4	Terrasse	14,0	Bad + vaskerom/bod	5,5	Ja	4 500 000kr	72,9	2 002kr	26 010kr	1 342kr	25 000kr	52 352kr	4 552 352kr	SOLGT
	6	2	43,3	43,3	Balkong	6,6	Bad med vaskesøyle	2,5	Nei	3 990 000kr	52,4	1 577kr	18 700kr	1 342kr	25 000kr	45 042kr	4 035 042kr	Ledig
	7	2	74,7	74,7	Balkong	10,0	Bad med vaskesøyle	5,5	Ja	7 000 000kr	90,2	2 361kr	32 190kr	1 342kr	25 000kr	58 532kr	7 058 532kr	Ledig
Etasje 3	8 *	3 (4)	124,7	119,3	Terrasse	61,6	2 bad + vaskerom	7,9	Ja	16 000 000kr	194,2	4 518kr	69 300kr	1 342kr	25 000kr	95 642kr	16 095 642kr	Ledig
	9 *	3	97,6	97,6	Balkong + terrasse	10,3 + 5,3		9,0	Ja	11 500 000kr	122,2	3 025kr	43 610kr	1 342kr	25 000kr	69 952kr	11 569 952kr	Ledig
Etasje 4	10 *	3 (4)	124,5	119,1	Balkong	25,8	2 bad + vaskerom	8,4	Ja	17 000 000kr	158,7	3 782kr	56 620kr	1 342kr	25 000kr	82 962kr	17 082 962kr	Ledig
	11 *	2 (3)	75,9	75,9	Balkong	21,6	Bad med vaskenisje	8,5	Ja	10 000 000kr	106,0	2 689kr	37 820kr	1 342kr	25 000kr	64 162kr	10 064 162kr	SOLGT
Etasje 5	12	5	186,4	181,6	Terrasse + 2 balkonger	19,2 + 18,6 + 8,0	3 bad + vaskerom	8,9	Ja	26 500 000kr	241,1	5 491kr	86 040kr	1 342kr	25 000kr	112 382kr	26 612 382kr	Ledig

Hus B	Leilighet	Ant rom	BRA	P-rom	Uteplass	Uteplass(er)	Våtrom	Sportsbod (ikke med i BRA)	Fortrinnsrett garasje-plass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr mnd	Dokumentavgift	Tinglysning gebyr	Oppstarts-kapital sameie	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Status
Etasje 6	13	3 (4)	100,0	97,1	Terrasse	21,0	2 bad + vaskerom	5,8	Ja	12 500 000kr	126,8	3 120kr	45 250kr	1 342kr	25 000kr	71 592kr	12 571 592kr	Ledig
Etasje 7	14 *	3 (4)	116,2	113,1	2 balkonger	14,5 + 4,2	2 bad og vaskenisje	5,0	Ja	14 500 000kr	139,8	3 390kr	49 890kr	1 342kr	25 000kr	76 232kr	14 576 232kr	SOLGT
	15 *	3 (4)	140,8	136,5	Terrasse	17,5	2 bad + vaskerom	5,0	Ja	18 500 000kr	163,3	3 877kr	58 270kr	1 342kr	25 000kr	84 612kr	18 584 612kr	SOLGT
Etasje 8	16	5	228,1	223,4	2 balkonger	24,8 + 18	2 bad + wc + vaskerom	9,5	Ja	32 000 000kr	280,4	6 306kr	100 060kr	1 342kr	25 000kr	126 402kr	32 126 402kr	Ledig

* Mulighet for å slå sammen to leiligheter til én større bo-enhet.

Leilighet 8+9, 10+11 og 14+15 er i prospektet også vist med en sammenslått variant av disse leilighetene. Dette forutsetter kjøp av begge leilighetene det gjelder. Det kan også la seg gjøre å slå sammen andre enheter enn de som her er skissert, enten de ligger ved siden av hverandre eller over hverandre. Dette avklares nærmere på forespørsel.

Kjøp av garasje plass

Samtlig leiligheter, bortsett fra leilighet 6, har fortrinnsrett til kjøp av 1 garasje plass. Dette er kun en rettighet, og det er ingen plikt til å kjøpe garasje plass. For de som velger å kjøpe garasje plass, vil det medføre pristillegg lik kr 450.000,-. Utbygger forbeholder seg retten til å fritt kunne omsette ledige garasjeplasser for de leiligheter der kjøper ikke har benyttet seg av sin kjøpsrett.

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi

Tinglysingsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 585,- pr 1.1.2020

Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,- pr 1.1.2020

Å konto innbetaling til sameiet kr 25.000,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på ellesarealer ved overtakelse belastes sameiet. Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtenes salgsværdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca NOK 15.000,- pr kvm seksjonert areal for den respektive boligen. (Seksjonert areal inkluderer uteplass og sportsbod).

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av

Betalingsbetingelser

5 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. (Normalt ca 1-2 mnd etter kjøpstidspunkt). 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stillt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Fellesutgifter

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene.

Månedlige felleskostnader er stipulert til ca kr 27,- pr. m² seksjonert areal for første driftså, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, serviceavtaler, avsetning til fremtidig vilkåhold, vaktmestertjenester som snømaking og renhold er inkludert samt kabel-tv og bredbånd. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall.

Forordningsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk (seksjonert areal). Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere Vestbo som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjettet for felleskostnad